

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**Славянский технический рыбохозяйственный колледж(филиал)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования «Дальневосточный  
государственный технический рыбохозяйственный университет»**

**(Славянский филиал ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»)**



**УТВЕРЖДЕНО**

Советом филиала

Протокол № 92

от «25» сентября 2018 г.

Л.В. Ибрагимова

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ  
«СЛАВЯНСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
КОЛЛЕДЖА» (ФИЛИАЛ) ФГБОУ ВО «ДАЛЬРЫБВТУЗ»**

**ПЛ-01/21-2018**

Контролируемых экземпляров – 3  
Экземпляр №

**Славянка**

**2018**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНА отделом УМО Славянского технического рыбохозяйственного колледжа (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз».

2. УТВЕРЖДЕНА Советом филиала \_\_\_\_\_ 2018 г., протокол № \_\_\_\_\_

3. ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ приказом директора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. ВВЕДЕНА взамен Положения «Об общежитии «Славянского технического рыбохозяйственного колледжа» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» от 20.12.2016 №81.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1 Область распространения .....	3
2 Нормативные ссылки .....	3
3 Термины, определения и сокращения .....	4
4 Общие положения .....	4
5 Права и обязанности проживающих в общежитии .....	6
6 Обязанности администрации Филиала.....	8
7 Порядок заселения и выселения из общежития .....	9
8 Оплата за проживание в общежитии .....	10
Лист ознакомления.....	12
Лист учета периодических проверок.....	13
Лист изменений.....	14



## 1. ОБЛАСТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение об общежитии «Славянского технического рыбохозяйственного колледжа» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» (далее - Положение) определяет:

- цели, назначение и структуру общежития;
- права и обязанности студентов, администрации филиала.

1.2 Настоящее Положение обязательно к исполнению всеми проживающими в общежитии.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственном федеральному агентству по образованию, рекомендованное письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»,
- Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42,
- Уставом ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»;
- локальные нормативные акты филиала.

### 3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем положении использованы следующие термины, определения и : сокращения:

**ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»** - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет»;

**Университет** - ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»;

**Филиал** – Славянский технический рыбохозяйственный колледж» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»;

**Студсовет** - студенческий совет общежития;

**РФ** - Российская Федерация;

**ФЗ** - Федеральный закон;

**АХР** - административно-хозяйственная работа.

### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Общежитие «Славянского технического рыбохозяйственного колледжа» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, администрация Филиала вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии и других категорий обучающихся.

4.2 Иностранцы граждане, принятые на обучение в филиал, размещаются в общежитии, на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.



4.3 Общежитие находится в составе Филиала в качестве структурного подразделения, в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации; Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственном федеральному агентству по образованию, рекомендованным письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42; Уставом ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»; локальные нормативные акты филиала.

4.4 Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Университету, платы за пользование общежитием.

4.5 При полном обеспечении местами в общежитии всех нуждающихся иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации Филиала переоборудоваться под общежитие для работников Филиала на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения или служебного помещения в общежитии Филиала.

Примечание:

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения в студенческом **общежитии**, предусмотренного **пунктом 3 статьи 92** Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016)

4.6 В общежитии Филиала в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, интернет-комнаты, помещения для бытового

обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4.7 В «Славянском техническом рыбохозяйственном колледже» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» в соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка общежития Филиала, которые утверждаются Советом филиала.

4.8 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии филиала возлагается на проректора по АХР.

4.2 Общее руководство работой в общежитии по созданию условий безопасности проживающих возлагается на заместителя директора по АХРиР.

4.3 Общее руководство работой в общежитии по организации воспитательного процесса возлагается на воспитателя.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ФИЛИАЛА**

5.1 Проживающие в общежитии Филиала имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении в течение всего периода обучения в Филиале при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии филиала;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации Филиала в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной



воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

#### 5.2 Проживающие в общежитии Филиала обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития филиала, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях; своевременно, в установленном Филиалом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Филиала договора найма специализированного жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

5.3 Проживающие в общежитии лица на добровольной основе привлекаются заместителем директора по АХРиР, воспитателем и студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже 2 раз в месяц) генеральным уборкам помещения общежития филиала и закрепленной территории и другим видам работ с ;соблюдением правил охраны труда.

5.4 За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии филиала к проживающим по представлению проректора по АХР, воспитателя или студсовета общежития могут быть применены меры общественного, ;административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, выселение из общежитий.

5.5 Категорически запрещается появление в общежитии филиала в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих граждан, хранение и распитие спиртных напитков, пива и напитков, изготовленный на его основе, а



также хранение, изготовление, употребление и продажа наркотических средств.

## 6 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФИЛИАЛА

6.1 Администрация Филиала в лице заместителя директора по АХР обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии филиала, в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством РФ, настоящим Положением;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие филиала мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития;
- обеспечивать на территории общежитий филиала охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.2 Заместитель директора по АХР и воспитатель подчиняются директору Филиала.

6.3 Заместитель директора по АХР обязана: при вселении в общежитие филиала и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития филиала в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать штат общежития филиала в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим и общежитии филиала необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии филиала, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития филиала в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития филиала и закрепленной территории;

6.4 Заместитель директора по АХРиР имеют право вносить проекты приказов о применении поощрений и взысканий студентов.

## **7. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ ФИЛИАЛА**

7.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. №5 Жилищного кодекса РФ).

Распределение мест в общежитии филиала (в том числе утверждение списка обучающихся, преподавателей, сотрудников Филиала, членов их семей и других лиц на вселение в общежитие филиала) определяется и утверждается приказом директора Филиала.

Проживающие в общежитии филиала и администрация «Славянского технического рыбохозяйственного колледжа» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» заключают договор найма специализированного жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого



помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.0.2006 № 42.

Вселение осуществляется на основании приказа директора на заселение и Договора найма специализированного жилого помещения, в котором указывается номер комнаты в общежитии.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Филиале.

При невозможности проживания в данной комнате по уважительным причинам или вследствие аварии производится переселение проживающих из одной комнаты в другую - по представлению заместителя директора по АХРиР, утвержденному директором филиала.

Порядок пользования общежитием филиала обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется директором Филиала.

7.3 При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в 7-дневный срок в соответствии с заключенным договором найма специализированного жилого помещения

## **8. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

8.1 Плата за пользование общежитием филиала в текущем учебной году (взимается с проживающих за все время проживания и период каникул;

8.2 Плата за пользование общежитием филиала семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития;

8.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заместителя директора по АХРиР, с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

8.4 Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства и других категорий граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.

РАЗРАБОТАЛА  
Заведующая УМО



М.В.Зеленова

СОГЛАСОВАНО

Зам.директора по УР



Л.И.Абдразакова





**ЛИСТ УЧЁТА ПЕРИОДИЧЕСКИХ ПРОВЕРОК ДОКУМЕНТА**

Дата	Ф.И.О. и должность лица, выполняющего проверку	Изменению подлежат	Роспись





Пронумеровано и  
прошнуровано всего 15 листов  
Пом.директора Славянского  
Колледжа

Д.Ю. Скапина

